



Additional Details on the Proposed Stormwater Service Fee Increase

The District’s current and proposed rate structure for storm drainage charges is set forth below. Residential customers are charged based on the type of dwelling. Residential customers include standard single family dwellings (parcels that are less than 0.24 acres), large lot single family dwellings (parcels that are 0.24 acres or larger), and high-density dwellings.

Non-residential customers in Groups 1, 2 and 3 are charged based on the runoff loads on a per 1,000 square feet of parcel size. Non-residential Group 4 parcels are charged based on two parts: the first part is charged based on square feet of impervious surface while the second charge is based on total parcel size. The rates are proposed to take effect on July 1, 2022, and to be increased each July 1 thereafter through and including July 1, 2026.

Residential Customer Rate Category <i>(per month)</i>		Current Year	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027
Standard Single Family Dwelling	SFD1	\$1.97	\$3.10	\$3.48	\$3.90	\$4.37	\$4.50
Large Lot Single Family Dwelling	SFD2	\$3.06	\$4.77	\$5.35	\$6.00	\$6.72	\$6.93
High Density	SFD3	\$1.04	\$1.75	\$1.96	\$2.20	\$2.46	\$2.54

Non-Residential Customer Rate Category <i>(per 1,000 sq. ft. per year)</i>		Current Year	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027
Group 1 (light runoff loads)	Group 1	\$0.79	\$1.19	\$1.34	\$1.50	\$1.68	\$1.73
Group 2 (medium runoff loads)	Group 2	\$4.66	\$7.31	\$8.20	\$9.19	\$10.31	\$10.62
Group 3 (heavy runoff loads)	Group 3	\$10.25	\$16.90	\$18.94	\$21.25	\$23.82	\$24.55
Group 4a Part 1 – Hydraulic loading fee (impervious)	Group 4a	\$3.84	\$6.14	\$6.88	\$7.71	\$8.64	\$8.76
Group 4b Part 2 – Pollutant loading fee (total)	Group 4b	\$1.53	\$2.44	\$2.73	\$3.06	\$3.39	\$3.49

How was the fee determined?

In 2020, the District retained an independent financial consultant, Carollo Engineers, Inc. (“Carollo”) to perform the Study, which was finalized on June 8, 2021. The District retained Carollo to provide an independent analysis and develop a financial forecast for the next five years with respect to the stormwater system, and to determine how much revenue would be needed from the District’s storm drainage charge, as well as to allocate operating and capital expenses to customer classes and calculated updated rates for the storm drainage charge for all customers for each of the next five years.

The District’s Cost of Service and Rate Recommendations Report supporting the proposed storm drainage charge rate adjustments can be found at VallejoWastewater.org/333/Proposed-Stormwater-Fee-Increase.

Detalles Adicionales Sobre el Aumento Propuesto a las Tarifas por el Servicio de Aguas Pluviales

A continuación se incluye la estructura de tarifas actual y la estructura propuesta para el cargo por drenaje pluvial del Distrito. Las tarifas de los clientes residenciales se establecen de acuerdo con el tipo de vivienda. La categoría de cliente residencial corresponde a las viviendas unifamiliares (parcelas con menos de 0.24 acres), viviendas unifamiliares en lotes grandes (parcelas de 0.24 acres o más grandes) y viviendas de alta densidad.

A los clientes no residenciales de los Grupos 1, 2 y 3 se les cobra de acuerdo con las cargas de escorrentía por cada 1,000 pies cuadrados de tamaño de la parcela. Las tarifas de las parcelas no residenciales del Grupo 4 se establecen tomando en cuenta dos partes: la primera parte considera los pies cuadrados de superficie impermeable, mientras que el segundo cargo se basa en el tamaño total de la parcela. Según lo propuesto, las tarifas entrarán en vigencia el 1 de julio de 2022 y, a partir de entonces, aumentarán cada el 1 de julio hasta e incluyendo el 1 de julio de 2026.

Categoría de Tarifas de Clientes Residenciales <i>(por mes)</i>		Año Actual	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027
Vivienda unifamiliar estándar	SFD1	\$1.97	\$3.10	\$3.48	\$3.90	\$4.37	\$4.50
Vivienda unifamiliar en lote grande	SFD2	\$3.06	\$4.77	\$5.35	\$6.00	\$6.72	\$6.93
Alta densidad	SFD3	\$1.04	\$1.75	\$1.96	\$2.20	\$2.46	\$2.54

Clientes no Residenciales <i>(por cada 1,000 pies cuadrados por año)</i>		Año Actual	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027
Grupo 1 (cargas de escorrentía livianas)	Grupo 1	\$0.79	\$1.19	\$1.34	\$1.50	\$1.68	\$1.73
Grupo 2 (cargas de escorrentía intermedias)	Grupo 2	\$4.66	\$7.31	\$8.20	\$9.19	\$10.31	\$10.62
Grupo 3 (cargas de escorrentía pesadas)	Grupo 3	\$10.25	\$16.90	\$18.94	\$21.25	\$23.82	\$24.55
Grupo 4a Parte 1 - Tarifa de carga hidráulica (impermeable)	Grupo 4a	\$3.84	\$6.14	\$6.88	\$7.71	\$8.64	\$8.76
Grupo 4b Parte 2 - Tarifa de carga de contaminantes (total)	Grupo 4b	\$1.53	\$2.44	\$2.73	\$3.06	\$3.39	\$3.49

¿Cómo se determinó la tarifa?

En 2020, el Distrito contrató a un consultor financiero independiente, Carollo Engineers, Inc. (“Carollo”) para que llevara a cabo el estudio, el cual fue finalizado el 8 de junio de 2021. El Distrito contrató a Carollo para que preparara un análisis independiente y desarrollara un pronóstico financiero para los cinco años siguientes con respecto al sistema de aguas pluviales. La tarea exigía también determinar cuántos ingresos se requerirían del cargo por drenaje pluvial del Distrito, así como asignar gastos operativos y de capital a las clases de clientes y calcular la actualización de las tarifas del cargo por drenaje pluvial para todos los clientes para cada uno de los cinco años siguientes.

El informe de Recomendaciones sobre costo de servicio y tarifas del Distrito que avala los ajustes de tarifas propuestos para el cargo por drenaje pluvial puede encontrarse en <https://www.vallejowastewater.org/333/Proposed-Stormwater-Fee-Increase>.